



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

01.02.2023

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/22-3802
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003787**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 01.02.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Успенская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 669

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4338

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 960 476,61 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 61 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 28 814,29 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот четырнадцать руб. 29 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 960 476,61 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 61 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Пальцева Валентина Петровна
2.	Бухтияров Андрей Константинович
3.	Бухалов Михаил Владимирович
4.	Роганов Александр Сергеевич
5.	Обручников Алексей Валерьевич
6.	Топал Иван Николаевич
7.	Варьян Сергей Арамович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Пальцева Валентина Петровна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **15 309 993,03 руб.** (Пятнадцать миллионов триста девять тысяч девятьсот девяносто три руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Бухтияров Андрей Константинович** (место жительства: Тульская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **15 281 178,74 руб.** (Пятнадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча сто семьдесят восемь руб. 74 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____
